



## PROPERTY INFO

**Tipologia:**

Residenziale

**Zona:**

Bocconi Milano

**Sup. Interna:**

30 mq

**Sup. Esterna:**

0 mq

**Spese condominiali mensili**

100 €

**Prezzo**

125.000 €

## DESCRIPTION

Appartamento al piano terra rialzato, con affaccio interno, ideale come investimento

Monocale da ristrutturare in palazzo signorile, di fatto l'ex casa del custode ormai disabilitata da anni, da ristrutturare.

La tipologia abitativa e la posizione lo rendono un sicuro investimento a reddito, in cedolare secca, vista la grande vicinanza della Università Bocconi e di Corso Italia

Libero subito

**Servizi:**
 Aria Condizionata

 Porta Blindata

 Riscaldamento

 Ascensore

 Posto bici

 Lavatrice

 Asciugatrice

 Lavastoviglie

 Piano Piano Terra Rialzato/5

Marco Marzagalli | Tel. : 02 871 685 94 | Mob.: 335 53 81 369 | marco.marzagalli@ppc-italy.com | www.ppc-italy.com

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.