



PROPERTY INFO

DESCRIPTION

Tipologia:

Residenziale

Zona:

Masnago Varese

Sup. Interna:

200 mq

Sup. Esterna:

2000 mq

Spese condominiali mensili

0 €

Prezzo

2.000 €

Appartamento con 3 camere da letto all'interno di villa circondata da giardino, due posti auto inclusi nel prezzo.

A pochi minuti d'auto dal centro cittadino, nella frazione di Masnago, proponiamo in locazione ampio appartamento, tutto su un piano, così composto: tre camere da letto, ampio salone, sala da pranzo, cucina abitabile, due bagni, ampio loggiato con accesso al giardino, locale cantina e tre posti auto nel cortile privato antistante l'ingresso.



La casa si trova al primo piano di una elegante villa degli anni '40 appena ristrutturata: bagni nuovi, nuovo impianto termico autonomo, impianto elettrico dotato di certificato di conformità anche questo appena realizzato. Notevole la boiserie in sala da pranzo.



Disponibile dal primo Marzo 2015



Soluzione ideale per famiglie che abbiano figli che studino alla vicina SCUOLA EUROPEA di Varese, che possano quindi anche sfruttare il bel giardino antistante a cui l'appartamento ha accesso diretto dal terrazzo coperto.

Disponibile da: 01/02/2025

Servizi:

 Riscaldamento
 Lavastoviglie

 Posto bici
 Forno

 Posto moto
 Forno microonde

 Lavatrice
 Piano 1/1

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.











