

PROPERTY INFO	DESCRIPTION		
Tipologia: Residenziale	<p>Appartamento frazionabile in due monolocali indipendenti con significativa volumetria visti alti soffitti</p> <p>Immobile al piano terra, interno, con esposizione tranquillissima, di palazzo d'epoca ristrutturato situato nel cuore del quartiere di Porta Venezia.</p> <p>L'immobile si presta ad essere diviso in due e a quindi essere trasformato in due monolocali da affittare in maniera indipendente consentendo un notevole pick up di rendimento rispetto ad analoga metratura di "semplice" bilocale.</p> <p>Disponibile subito, venduto da privato.</p> <p>Disponibile da: 01/10/2022</p>		
Zona: Porta Venezia Milano			
Sup. Interna: 50 mq			
Sup. Esterna: 0 mq			
Spese condominiali mensili 100 €			
Prezzo 300.000 €			
Servizi:			
 Aria Condizionata	 Porta Blindata	 Riscaldamento	 Ascensore
 Posto bici	 Metropolitana	 Portiere	 Lavatrice
 Lavastoviglie	 Forno	 Piano Piano Terra/5	

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.

