



PROPERTY INFO

DESCRIPTION

Tipologia:

Operazioni di sviluppo

Zona:

Centrale Milano

Sup. Interna:

6000 mq

Sup. Esterna:

0 mq

Spese condominiali mensili

0 €

Prezzo

Su richiesta

Proponiamo in vendita palazzina uso ufficio da convertire in residenziale

A pochi passi dalla Stazione Centrale, in 'un area prossima al centro cittadino in grande espansione visto il progetto Grandi Stazioni, proponiamo in vendita operazione di cambiamento di destinazione d'uso di un cielo terra attualmente adibito ad uffici.

Disponibile da: 01/05/2022

Servizi:

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.