



## PROPERTY INFO

## DESCRIPTION

**Tipologia:**

Residenziale

**Zona:**

Procaccini Milano

**Sup. Interna:**

110 mq

**Sup. Esterna:**

0 mq

**Spese condominiali mensili**

0 €

**Prezzo**

750.000 €

Appartamento con salone doppio di ingresso, appena realizzato, lungo Via Procaccini. Luminoso.

Appartamento di rappresentanza con salone doppio e collegamento con cucina, due camere da letto e due bagni.

L'immobile è appena stato realizzato dalla trasformazione di un ampio ufficio presente al primo piano di questo palazzo oggi ad utilizzo residenziale.

Posizione e tipologia degli spazi fanno di questa soluzione una scelta appropriata per la famiglia che voglia risiedere in una delle zone più richieste del centro cittadino.

Disponibile subito.

Disponibile da: 01/04/2022

**Servizi:**

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.











