



PROPERTY INFO

Tipologia:
Residenziale

Zona:
Navigli Milano

Sup. Interna:
60 mq

Sup. Esterna:
10 mq

Spese condominiali mensili
250 €

Prezzo
1.375 €

DESCRIPTION

Appartamento in stabile con portineria sui Navigli, presenza di ampi balconi su entrambi gli affacci, ideale per studente Bocconi

Bellissimo bilocale con cucina separata, dotato di balconi e terrazzi al piano alto di un edificio residenziale risalente a metà degli anni '70 in zona Navigli a Milano.

Le ottime finiture ne fanno la scelta prediletta di un cliente esigente, tipicamente uno studente della vicina Università Bocconi, che desideri vivere a pochi passi a piedi dal Campus Universitario, situato in Via Sarfatti a breve distanza.

Uno studente dell'Università Bocconi trova in questa soluzione una ristrutturazione ricercata, la presenza di aria condizionata, la vista panoramica sul centro cittadino e sul vicino quartiere dei Navigli, e soprattutto una zona tranquilla e sicura dove passare i propri anni universitari potendosi concentrare su quello che conta maggiormente: lo studio.

Per raggiungere il centro c'è il tram numero 3 che passa da Corso San Gottardo o, alternativamente, si può raggiungere a breve distanza la metro verde di Romolo e muoversi con quella.

Molto servita in termini di ristoranti, bar e supermercati, la zona offre praticamente di tutto a pochi passi a piedi.

Il locatore ricerca SOLO inquilini di tipo societario, NON STUDENTI.

Disponibile da: 01/04/2023

Servizi:

❁ Aria Condizionata

🚪 Porta Blindata

👤 Portiere

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.













