



## PROPERTY INFO

## DESCRIPTION

**Tipologia:**

Ufficio

**Zona:**

Buenos Aires Milano

**Sup. Interna:**

90 mq

**Sup. Esterna:**

0 mq

**Spese condominiali mensili**

0 €

**Prezzo**

350.000 €

All'interno di uno stabile stile liberty, edificato nei primi del '900, proponiamo ufficio a reddito.

Ad investitori immobiliari interessati ad acquisire immobili già a reddito in centro Milano, proponiamo un immobile uso ufficio situato all'interno di un edificio d'epoca posto lungo Via Pergolesi.

L'edificio si trova a pochi passi dalla STazione Centrale e ha di fronte la stazione della metro verde di CAIAZZO e a pochi passi la stazione della metro rossa di LORETO.

Rendimento di locazione offerto superiore al 5% annuo.

Non esitate a chiamarci per ulteriori informazioni.

Disponibile da: 01/05/2025

**Servizi:** Riscaldamento Ascensore Piano 1/4

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.



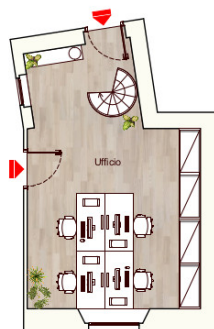




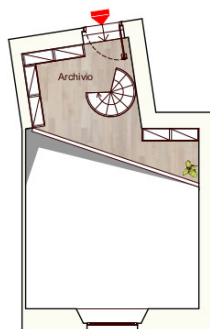




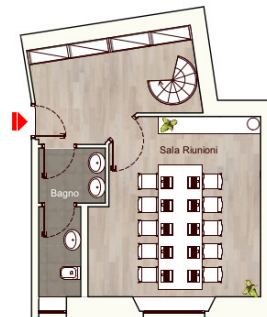




Piano terra



Piano soppalco



Piano primo