



## PROPERTY INFO

**Tipologia:**

Residenziale

**Zona:**

Masnago Varese

**Sup. Interna:**

600 mq

**Sup. Esterna:**

2000 mq

**Spese condominiali mensili**

0 €

**Prezzo**

780.000 €

## DESCRIPTION

Villa di metà 1900, di fronte al parco Mantegazza, suddivisibile anche in cinque unità abitative indipendenti

Villa originariamente bifamiliare costruita negli anni '40 del secolo scorso da noto ingegnere varesino, circondata da giardino di proprietà con alberi ad alto fusto.

La casa è stata completamente ristrutturata, sia nelle parti esterne (con il rifacimento del tetto) che in quelle interne dove i due piani nobili sono stati di fatto ricreati pur mantenendo le divisioni degli spazi dell'epoca ed è stata ridisegnata la graziosa mansarda.

L'ampia cantina è stata resa fruibile creando un profondo vespaio e sanando gli ambienti della stessa.

Impianto termico, dotato anche di solare, ed elettrico entrambi di nuova realizzazione.

Disponibile in vendita solo come bene intero, non frazionato.

Disponibile da: 01/01/2023

**Servizi:** Riscaldamento Piano 1/1

Marco Marzagalli | Tel.: 02 871 685 94 | Mob.: 335 53 81 369 | marco.marzagalli@ppc-italy.com | www.ppc-italy.com

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.