



## PROPERTY INFO

## DESCRIPTION

**Tipologia:**

Residenziale

**Zona:**

Navigli Milano

**Sup. Interna:**

65 mq

**Sup. Esterna:**

8 mq

**Spese condominiali mensili**

200 €

**Prezzo**

1.400 €

### Appartamento ideale per coppia e adatto anche come foresteria visto che non viene richiesta la cedolare secca

**Descrizione dell'immobile:**

Benvenuti in questo affascinante bilocale situato lungo il Naviglio, precisamente a Viale Tibaldi, una posizione privilegiata per studenti delle università Bocconi e NABA. Questa residenza offre un bilocale con un salone spazioso e una cucina separata. Dalle due balconate, potrete godere di viste panoramiche mozzafiato. Questo appartamento è perfetto non solo per studenti, ma anche per coppie che desiderano vivere in un ambiente di alta classe con il comfort di una portineria a disposizione tutto il giorno.

**Caratteristiche Principali:**

**Posizione** Lungo il Naviglio: Questa residenza è situata lungo il pittoresco Naviglio, offrendo un ambiente unico e vibrante.

**Vicinanza alle Università:** Le università Bocconi e NABA sono a breve distanza, rendendo questo bilocale una scelta ideale per studenti.

**Salone Spazioso:** Il salone ampio offre spazio per rilassarsi, studiare o intrattenere gli ospiti.

**Cucina Separata:** La cucina separata è completamente attrezzata e permette di preparare deliziosi pasti.

**Viste Panoramiche:** Dalle balconate poste su entrambi gli affacci, potrete godere di viste panoramiche che rendono ogni giorno speciale.

**Portineria 24/7:** La presenza della portineria tutto il giorno garantisce sicurezza e assistenza costante.

**Adatto a Coppie:** Questo bilocale è un'ottima scelta anche per coppie che cercano comodità e spazio.

**Trasporti e Servizi:** La zona è ben servita dai mezzi di trasporto e offre negozi, ristoranti e servizi nelle vicinanze.

Questo bilocale offre una straordinaria esperienza di vita lungo il Naviglio, con la vicinanza alle università Bocconi e NABA come uno dei suoi punti di forza. Con spazi ampi, viste panoramiche e una portineria a disposizione tutto il giorno, questo appartamento è perfetto per studenti e coppie che desiderano vivere in un ambiente di alta classe.

Per ulteriori informazioni o per pianificare una visita, non esitate a contattarci.

Disponibile da: 01/04/2022

**Servizi:**

Porta Blindata, Riscaldamento, Ascensore, Posto bici

Marco Marzagalli | Tel.: 02 871 685 94 | Mob.: 335 53 8369 | marco.marzagalli@ppc-italy.com | www.ppc-italy.com

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.