



PROPERTY INFO

DESCRIPTION

Tipologia:

Residenziale

Zona:

Villapizzone Milano

Sup. Interna:

80 mq

Sup. Esterna:

0 mq

Spese condominiali mensili

50 €

Prezzo

175.000 €

Appartamento completamente ristrutturato in classe B al primo piano di corte milanese, con posto auto di pertinenza nel cortile

Appartamento al primo ed ultimo piano di corte ottocentesca.

Casa appena ristrutturata con cappotto interno e superiore, tutti gli impianti nuovi, rifacimento totale soletta, presenza della sola utenza elettrica con macchina caldo-freddo Daikin ultimo modello.

L'immobile ha un posto auto di pertinenza nel cortile della corte a ringhiera, con cancello automatico di ingresso.

Viene venduta gravata da diritto di abitazione della persona che adesso ci vive, nata nel 1949, è quindi un investimento corretto per chi voglia investire senza avere una necessità abitativa definita per i prossimi anni. Rispetto al più comune diritto di usufrutto, il diritto di abitazione non consente nessun tipo di possibilità disporre del bene: chi ci vive può solo starci senza poter instaurare nessun nuovo rapporto giuridico sull'immobile (come ad esempio contratti di affitto).

Disponibile da: 01/03/2027

Servizi:
 Aria Condizionata

 Riscaldamento

 Cassaforte

 Posto bici

 Posto moto

 Metropolitana

 Lavatrice

 Forno

 Piano 1/1

Marco Marzagalli | Tel.: 02 871 685 94 | Mob.: 335 53 81 369 | marco.marzagalli@ppc-italy.com | www.ppc-italy.com

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattendibilità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.