



PROPERTY INFO

Tipologia:

Ufficio

Zona:

Repubblica Milano

Sup. Interna:

150 mq

Sup. Esterna:

0 mq

Spese condominiali mensili

250 €

Prezzo

440.000 €

DESCRIPTION

Con entrata diretta da Felice Casati, così come da Repubblica32, proponiamo in vendita interessante spazio commerciale accanto a MM Repubblica a reddito

All'interno dell'edificio più rappresentativo di Piazza della Repubblica, il cosiddetto "Grattacielo Milano", proponiamo in vendita un interessante spazio - accatastato A10 ad uso ufficio - al piano seminterrato con un intero lato "aperto" ed uno che guarda invece in un grande spazio sormontato dalle grate di Viale Tunisia.

L'immobile è stato ridisegnato 4 anni fa dal celebre architetto milanese Stefano Belingardi.

L'immobile viene venduto a reddito con contratto di 6+6 iniziato ad Agosto di quest'anno con primaria società finanziaria.

Disponibile da: 01/11/2023

Servizi: Aria Condizionata Posto bici Allarme Metropolitana Riscaldamento Portiere Ascensore Piano /32

Marco Marzagalli | Tel.: 02 871 685 94 | Mob.: 335 53 81 369 | marco.marzagalli@ppc-italy.com | www.ppc-italy.com

Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente e/o conduttore è da concordare. Nel caso dell'acquisto questo può arrivare sino al 4% del prezzo di vendita, nel caso della locazione sino al 15% del canone netto annuale. La provvigione si considera guadagnata e dovuta contestualmente alla firma del contratto preliminare di compravendita o, nel caso di locazione, del contratto di locazione. L'importo lordo della provvigione può variare nel caso in cui ci sia un adeguamento dell'IVA. L'imposta di registro, l'eventuale IVA se dovuta, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. La nostra società considera queste informazioni veritiere e non si assume alcuna responsabilità circa omissioni, inesattezze ed inattualità delle stesse. E' riconosciuto al venditore il diritto di vendere la proprietà prima della firma. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto è indispensabile farlo presente in sede di prima visita.